




| | |
|-------|---|
| 贷款币种 | 新加坡元 |
| 申请人资格 | 非泰国居民，年龄 21-65 岁，申请人年龄加贷款期限不超过 65 年。 有稳定收入来源，信用良好。 无工作许可也可申请。 |
| 房产要求 | 外国人可购买的公寓 现房 ，并位于大曼谷、芭提雅、普吉、清迈、华欣等地。 |
| 利率 | 第一年：5.25% 第二年：5.75% 第三年及以上：SIBOR+6.0% |
| 贷款年限 | 3 年-10 年，若提前还款须在 3 年后方可申请。 |
| 贷款金额 | 一般为房产评估价或购房价（两者取小）的 50%，贷款起点金额 100 万泰铢 。 |

申请提供资料

| | |
|-------------------------------|------------------|
| 护照 | 签名复印件 |
| 本国身份证 | 签名复印件 |
| 工作许可（如在泰国工作） | 签名复印件 |
| 婚姻证明和配偶护照/身份证（如有） | 签名复印件 |
| 工作证明（由受雇单位开具，提供入职年限，职位和收入等信息） | 原件（ 英文版 ） |
| 工资单（最近 6 个月） | 原件 |
| 工资账户银行流水（最近 12 个月） | 原件或签名复印件 |
| 购房合同 | 签名复印件 |
| 信用报告（由本国相关机构出具，中国为“人民银行征信中心”） | 复印件 |
| 其他银行需要补充的资料 | |

一站服务，便利随心

-  贷款申请批准后即可凭护照申请工银泰国银行账户
一卡一折，泰铢人民币双币种，国内资金可轻松汇入。工银泰国出具资金来源于国外证明，省时省心。同时作为还款账户，一卡多用。
-  填写申请表提交完整资料后开始贷款流程，两个月左右放款。
-  还款只需存入或汇入泰铢，银行自动扣款兑换为新币。

联系方式

✚ 董龙飞 +66 2663 9116

电子邮箱 longfei.dong@th.icbc.com.cn

✚ 徐婉琳 +66 2663 9121

电子邮箱 tanichaya.boo@th.icbc.com.cn

✚ 罗榕荫 +66 2663 9254

电子邮箱 pimrapat.jon@th.icbc.com.cn

总部地址：BTS Prom Phong 站，Emporium Tower 11 层
622 Emporium Tower 11th-13th Fl. Sukhumvit Rd. Khlong Ton, Khlong Toei, Bangkok 10110